

№ 4 (79)

Ваше ПРАВО

Информационный бюллетень уполномоченного по правам человека в Астраханской области



АППАРАТ УПОЛНОМОЧЕННОГО ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА В АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ СТАЛ ДИПЛОМАНТОМ ВЫСШЕЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ ПРЕМИИ “ФЕМИДА” ЗА 2008 ГОД

В Москве определены лауреаты и дипломанты высшей юридической премии “Фемида” за 2008 год. В числе дипломантов премии “Фемида-2008” – аппарат уполномоченного по правам человека в Астраханской области.

Премия была учреждена в 1996 году ассоциацией юристов России и Московским клубом юристов в целях повышения престижа юридической профессии, консолидации юридического сообщества и вручается тем, кто своим трудом способствует становлению в нашей стране правового государства и гражданского общества.

Как указывается в письме председателя оргкомитета премии “Фемида-2008”, президента Московского клуба юристов, заслуженного юриста Российской Федерации В. Руднева губернатору Астраханской области А. Жилкину, звания дипломанта аппарат уполномоченного по правам человека удостоен “за четкое организационное обеспечение деятельности упол-

номоченного по правам человека в Астраханской области”.

Деятельность уполномоченного по правам человека и его аппарата осуществляется при активной поддержке руководства региона – губернатора, Государственной Думы Астраханской области, а также гражданского общества – правозащитных объединений, религиозных конфессий, национально-культурных обществ, научных и образовательных учреждений, средств массовой информации.

Поэтому присуждение премии “Фемида” – это высокая оценка нашей совместной работы, и мы выражаем глубокую признательность всем, кто взаимодействовал с нами все эти годы. Уполномоченный по правам человека в Астраханской области и его аппарат нацелены на дальнейшее конструктивное сотрудничество с органами власти и общественностью Астраханской области во имя главной цели – обеспечения прав и свобод человека и гражданина.

Ю. САЛТЫКОВ,
Уполномоченный по правам человека в Астраханской области

Право на землю под частным домом защищено Верховным Судом России

Статья 36 Конституции Российской Федерации гласит, что граждане и их объединения вправе иметь в частной собственности землю. Однако до недавнего времени многие граждане, имеющие частный дом на городской или поселковой земле, обращались в органы местного самоуправления по вопросу об оформлении в собственности участка земли, на которой стоит их дом, но получали отказ. Чиновники мотивировали свое решение тем, что земля уже зарезервирована для муниципальных нужд. Люди судились с местной властью, но безуспешно.

Однако Верховный Суд Российской Федерации, куда группа граждан – жителей подмосковного Одинцова – обратилась с надзорной жалобой, своим Определением от 16 сентября 2008 года №4-В08-11 рас-

ставил все по своим местам. При этом “в интересах законности” Верховный суд счел необходимым “выйти за пределы доводов надзорной жалобы, поскольку судами были допущены существенные нарушения норм материального права, неназванные заявителями”.

Согласно п. 9.1 ст. 3 федерального закона “О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации”, если земельный участок предоставлен гражданину до введения в действие Земельного кодекса РФ для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, этот гражданин вправе зарегистрировать право собственности на та-

кой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

В силу п. 1 ст. 36 ЗК РФ граждане и юридические лица, имеющие в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают права на эти земельные участки в соответствии с настоящим кодексом. При этом абз. 2 п. 1 данной статьи ЗК РФ предусмотрено исключительное право граждан – собственников зданий, строений, сооружений на приватизацию таких земельных участков в порядке и на условиях, которые установ-

лены ЗК, федеральными законами.

Как следует из п. 6 ст. 36 ЗК РФ, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с п. 2 ст. 28 ЗК РФ, а в случаях, указанных в п. 1 ст. 20 ЗК РФ, – на праве постоянного (бессрочного) пользования либо готовит проект договора купли-продажи или аренды земельного участка. Однако спорные отношения сторон под судом, указанные в п. 1 ст. 20 ЗК РФ, не подпадают.

Таким образом, нормы Земельного кодекса и федерального закона “О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации” закрепляют право лица на получение в собственности земельного участка, находящегося в постоянном

(бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении этого лица, на котором находится принадлежащий этому лицу на праве собственности объект недвижимости и не содержат ограничений указанного права, в случае если данный участок зарезервирован для муниципальных нужд.

Итак, основной вывод: если на территории земельного участка у гражданина имеется объект недвижимости, принадлежащий ему на праве собственности, он вправе приватизировать этот участок. При этом местные органы власти не могут отказать гражданину в оформлении данного земельного участка в собственность гражданина, даже если он был зарезервирован для муниципальных нужд.

Д. БАТРАШЕВ,
руководитель аппарата уполномоченного по правам человека

Детское оздоровление за счет средств социального страхования

Не за горами продолжительные летние каникулы, и уже сейчас многие родители озабочены тем, как организовать отдых своего ребенка. Из мер государственной поддержки семей с детьми одну из основных реализует Фонд социального страхования, который финансирует круглогодичное оздоровление детей в лагерях различного типа.

Ежегодно Астраханское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации увеличивает свой вклад в организацию детской оздоровительной кампании в нашем регионе.

Так, в 2007 году на эти цели было направлено 106,5 миллиона рублей, в 2008 году эта цифра возросла до 118 миллионов. Круглогодичная оздоровительная кампания будет продолжена и в текущем году, на ее проведение Астраханское региональное отделение фонда планирует направить более 135 миллионов рублей.

Что нужно знать, чтобы отправить своего ребенка на отдых за счет средств социального страхования?

Фонд социального страхования финансирует оздоровление детей, в том числе находящихся под опекой (попечительством), в приемных семьях, а также папынчиков и папынчиков работающих граждан, чьи работодатели делают в фонд отчисления.

Средства социального страхования направляются на финансирование отдыха детей в трех видах лагерей: - детских санаториях или санаторно-оздоровительных лагерях круглогодичного действия;

- загородных стационарных лагерях;

- лагерях с дневным пребыванием детей. Фонд работает непосредственно со страхователями (т.е. работодателями), так что гражданам для получения путевок необходимо обращаться по месту работы. Исключение составляют лагеря с дневным пребыванием детей, для организации отдыха школьников: родителям необходимо обратиться в административную школу.

Законодательством предусмотрено, что работодатели самостоятельно, в пределах выделенного фондом объема средств, приобретают путевки для оздоровления детей застрахованных граждан своего предприятия непосредственно у поставщиков – в детских санаториях, санаторно-оздоровительных лагерях круглогодичного



действия, загородных стационарных лагерях. Путевки на санаторно-курортное лечение и оздоровление детей приобретаются работодателями в соответствии с заявлениями работников и при наличии медицинских заключений, выданных соответствующими учреждениями здравоохранения.

В лагерях с дневным пребыванием детей, организуемых во время школьных каникул, за счет средств социального страхования оплачивается стоимость набора продуктов питания. Средства перечисляются региональным отделением на основании договоров, заключенных с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления Астраханской области, являющимися организаторами указанных лагерей.

За счет средств социального страхования производится частичная оплата стоимости путевок в детские санатории для детей в возрасте от 4 до 15 лет и санаторные оздоровительные лагеря круглогодичного действия для детей школьного возраста до 15 лет (включительно) со сроком пребывания 21-24 дня из расчета до 600 рублей в день на одного ребенка в сутки.

За счет средств социального страхования оплачиваются путевки и в загородные стационарные детские оздоровительные лагеря, открытые в установленном порядке и расположенные на территории Российской Федерации.

В загородные стационарные детские оздоровительные лагеря частично опла-

чивается стоимость путевок со сроком пребывания детей не менее 7 дней в период весенних, осенних, зимних школьных каникул и не более чем за 24 дня в период летних школьных каникул для детей школьного возраста до 15 лет (включительно). Региональное отделение оплачивает страхователям 50 процентов средней стоимости путевки, которая в 2009 году постановлением правительства Астраханской области от 30.12.2008 г. №675-П “Об утверждении средней стоимости путевки в загородные стационарные детские оздоровительные лагеря с дневным пребыванием детей на территории Астраханской области в 2009 году” утверждена в размере 7300 рублей за 21 день пребывания.

При этом для детей работников бюджетных организаций, финансируемых за счет средств бюджетов всех уровней, и других организаций, финансовое положение которых не позволяет им оплачивать стоимость путевки в такие лагеря, оплачивается 100 процентов стоимости путевки. Финансовое состояние организации страхователя подтверждают соответствующими документами, согласно письму Минздравсоцразвития России от

14.03.2007 года №427-15-07.

Страхователи имеют право приобретать путевки в загородные стационарные детские оздоровительные лагеря, расположенные за пределами Астраханской области. В этом случае отделение профинансирует частичную оплату стоимости путевок исходя из средней стоимости путевки, установленной в том регионе, где расположен лагерь, но не более средней стоимости путевки по Астраханской области.

В случаях обращения страхователей с просьбой об оказании помощи в приобретении путевок в детские санатории и санаторно-оздоровительные лагеря круглогодичного действия путевки по их заявкам оплачиваются региональным отделением в пределах выделенного страхователю объема средств (ассигнований).

Заявка страхователя должна содержать сведения о количестве путевок, профиле лечения с учетом соответствующих медицинских рекомендаций, а также территории расположения оздоровительного лагеря.

О. ПЕТЕЛИН,
управляющий ГУ - Астраханским региональным отделением Фонда социального страхования РФ, депутат Государственной Думы Астраханской области

Общество по защите прав обманутых вкладчиков действует

Многие астраханцы, доверившие в начале 90-х свои приватизационные чеки различным инвестиционным компаниям, а затем оказавшиеся в числе обманутых вкладчиков, объединились в общественную организацию “Союз вкладчиков и акционеров”.

На сегодняшний день региональная общественная организация “Союз вкладчиков и акционеров” продолжает действовать. Наш офис расположен по адресу: г. Астрахань, ул. Шаумяна, 87. Приемные дни: понедельник, вторник, среда – с 10 до 14 часов.

Данная информация будет полезна тем, кто в 1994–1995 гг. пострадал от финансовой компании “МММ”. Граждане, имеющие на руках билеты МММ и сертификаты на акции МММ, могут предъявлять иски о возмещении материального ущерба в порядке гражданского иска к ответчику – Мавроди

Сергею Пантелеевичу. Исковые заявления принимаются Хамовническим районным судом г. Москвы по адресу: 119121, г. Москва, 7-й Ростовский переулок, дом №21.

Документы отправляются по почте ценным письмом с уведомлением. Исковое заявление составляется в 3-х экземплярах, два из которых отправляются с приложением реестра акций, расчетом суммы, ксерокопией паспорта и подлинными билетами, сертификатами. Более подробные консультации можно получить, обратившись в офис нашей организации.

Т. КОЛОМЕЙЦЕВА,
председатель правления АРОО “Союз вкладчиков и акционеров”

В интересах развития гражданского общества

Одной из гарантий обеспечения прав и свобод человека является стабильно функционирующее гражданское общество – важнейший фактор подлинно правового, демократического государства. В числе тех общественных структур, которые содействуют становлению и развитию на территории нашего региона институтов гражданского общества, – Астраханский фонд местного сообщества, который подвел первые итоги своей работы.

Были профинансированы социальные проекты – победители I этапа регионального конкурса “Завтра делаем Мы” на сумму 164 тыс. руб. В дальнейшем на принципах ярмарки социальных проектов были дополнительно поддержаны и профинансированы проекты на сумму 109 тыс. рублей.

Проведены мониторинг и оценка работы фонда, разработаны стратегический план развития фонда на период до 2012 г. Следует отметить, что Астраханский фонд местного сообщества принят в чле-

ны партнерства фондов местных сообществ – как институт, соответствующий международно принятым нормам открытости и гласности конкурсных процедур, равного представления интересов всех секторов сообщества.

С полным текстом аналитического и финансового годовых отчетов, результатами мониторинга, программами развития фонда и результатами конкурсов можно ознакомиться на сайте фонда www.rinfo.ru/f.

Т. ШАТЕЕВА,
исполнительный директор Астраханского фонда местного сообщества

Бесплатная юридическая помощь АНО “Юрикс”

“Человек, его права и свободы являются высшей ценностью. Признание, соблюдение и защита прав и свобод человека и гражданина – обязанность государства”.

(Статья 2 Конституции Российской Федерации)

Автономная некоммерческая организация “Юристы за конституционные права и свободы” (АНО “ЮРИКС”) содействует становлению открытого общества и правового государства в Российской Федерации через защиту конституционных прав граждан, оказание бесплатной юридической помощи по делам в защиту общественных интересов, распространение идеалов демократии и верховенства права.

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: Правовые исследования и экспертизы

- Свобода прессы
- Дискриминация и равенство
- Невыплата заработной платы при банкротстве
- Право собственности (в т.ч. – на земельные паи)
- Независимость судебной власти

Стратегическая судебная защита

- Ведение дел в Европейском суде по правам человека
- Ведение дел в российских судах
- Консультирование граждан

Правовое образование и просвещение

- Семинары для юристов и правозащитников
- Разработка учебных курсов для школ и вузов

· Правовое просвещение различных социальных и профессиональных групп

Юристы АНО “ЮРИКС” оказывают правовую помощь гражданам и общественным организациям в делах, связанных с нарушением прав, закрепленных в Конституции Российской Федерации и Европейской конвенции о защите прав человека и основных свобод.

Критерии оказания правовой помощи

Заявки на оказание правовой помощи принимаются от общественных организаций и граждан ПО ПОЧТЕ.

Решение об отборе дел для ведения юристами АНО “ЮРИКС” принимает юридический совет организации.

При принятии решений о предоставлении правовой помощи “ЮРИКС” руководствуется прежде всего общественной значимостью проблемы с точки зрения наличия стратегической перспективы получить результат, который поможет решить проблему не только отдельно взятого человека, а целой группы лиц, права которой ущемлены, – либо в результате принятия нормативных актов, противоречащих Конституции РФ, либо в результате сложившейся правоприменительной практики, противоречащей принципам или нормам права.

Кроме того:

- Должно быть нарушено какое-либо конституционное право граждан либо право, находящееся под защитой Европейской Конвенции о защите прав человека и основных свобод.
- Если нарушение является типичным, то обращение

должно быть от группы лиц, находящихся в схожей ситуации; результаты дела должны быть тиражируемы; в случае положительного решения суда дело должно служить основой для дальнейшего позитивного решения аналогичных дел (защита групповых прав).

· Дело должно иметь общественную значимость и представлять общественный интерес.

· Нарушение должно иметь серьезный, существенный характер.

· Заявитель должен иметь намерение идти до конца в отстаивании своих прав.

Требования к заявке:

- Текст заявки не должен превышать 3-х страниц.
- Обстоятельства дела и суть требований должны быть изложены четко и последовательно.
- В тексте должно быть указано, какое конкретно нарушение заявитель считает нарушенным.
- К заявке необходимо приложить копии официальных документов (например, тексты предшествующих жалоб, судебные решения, ответы административных органов и т.п.), позволяющих проследить процессуальную историю дела.

Заявки присылайте по адресу:

125464, г. Москва, а/я 64
Контактная информация АНО “ЮРИКС”:
тел. (495) 981-13-18, факс (495) 981-13-19
E-mail: jurix@jurix.ru
www.jurix.ru