



## УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА В АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

414000, г. Астрахань, ул. Ленина, 28. Тел./факс (8512) 44-80-98, 39-17-25, E-mail: ast-ombu@mail.ru

25.08.14 № 01-1981

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Губернатору  
Астраханской области  
А.А. ЖИЛКИНУ

Уважаемый Александр Александрович!

Согласно статье 14 Закона Астраханской области «Об Уполномоченном по правам человека в Астраханской области» Уполномоченный по правам человека вправе обращаться в органы государственной власти в случаях, когда закон, подлежащий применению, нарушает права и свободы человека и гражданина, и в этой связи – может направлять свои предложения по совершенствованию законов и иных нормативных правовых актов.

В Астраханской области принят и действует Закон Астраханской области от 10.10.2006 № 75/2006-ОЗ «О предоставлении жилых помещений в Астраханской области» (далее – Закон), которым предусмотрена такая мера социальной поддержки отдельных категорий граждан, как предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

При этом согласно части 8 статьи 32 указанного Закона «приобретенное помещение должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям проживания и расположенным на территории Астраханской области».

Установленное Законом положение об обязательности приобретения жилья исключительно на территории Астраханской области противоречит федеральному законодательству, в частности – статье 1 Закона Российской Федерации от 25.06.1993г. № 5242-1 «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации», статье 23.2 Федерального закона от 12.01.1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», статье 28.2 Федерального закона от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Фактически оно нарушает конституционное право граждан на свободу передвижения и выбор места жительства, установленное частью 1 статьи 27 Конституции Российской Федерации.

Условия предоставления мер социальной защиты по обеспечению жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, определяются исключительно федеральным законодательством.

При этом субъекты Российской Федерации не наделены правом устанавливать какие-либо дополнительные условия.

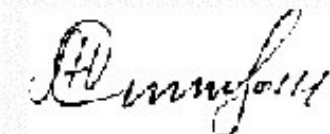
Субъектам Российской Федерации предоставлено лишь право определять форму мер социальной поддержки (предоставление жилого помещения либо субсидии на приобретение жилья), а также решать вопросы, связанные с условиями передачи предоставляемых/приобретаемых жилых помещений гражданам (заключение договора социального найма либо передача в собственность).

Данная правовая позиция изложена в определении Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 6 апреля 2011 года (дело № 1-Г11-7).

В связи с вышеизложенным обращаюсь к Вам с просьбой рассмотреть возможность направления в порядке законодательной инициативы в Думу Астраханской области законопроекта об исключении формулировки *«и расположенного на территории Астраханской области»* из части 8 статьи 32 Закона.

Приложение: определение Верховного Суда РФ от 6 апреля 2011 года (дело № 1-Г11-7) – на 6-ти листах.

С уважением,



А.В. Спицын



**ПОЛНОМОЧНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ГУБЕРНАТОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
В ДУМЕ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
И ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫХ ОРГАНАХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ –  
МИНИСТР АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д. 15, г. Астрахань, 414008 Тел.: (8512) 51-47-10, факс (8512) 51-81-15  
e-mail: vgurianova@astrobl.ru

*26.09.2011 № 11-02*

На № 01-1981 от 25.08.2011

Уполномоченному  
по правам человека  
в Астраханской области  
А.В. Спицыну

Уважаемый Андрей Владимирович!

Информирую Вас, что с учетом Вашего обращения и, определения Верховного Суда Российской Федерации от 06.04.2011 (дело № 1-Г11-7), Правительством Астраханской области полагает возможным внести изменения в Закон Астраханской области от 10.10.2006 № 75/2006-ОЗ (ред. от 19.07.2011) «О предоставлении жилых помещений в Астраханской области» в части уточнения требований к предоставляемому жилому помещению.

Соответствующий проект закона Астраханской области разрабатывается.

*Гурьянова* В.В. Гурьянова

В.В. Павленко  
51-81-15